



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

Facoltà di Ingegneria e Architettura

Anno Accademico 2022/2023

Corso di studi in Tecnologie per il Costruito e la Sostenibilità Ambientale,
classe di laurea LP01

Insegnamento	Laboratorio di gestione dei progetti (Project management)
CFU	3
Settore Scientifico Disciplinare	
Nr. ore di aula	
Nr. ore di studio autonomo	45
Nr. ore di laboratorio	30
Mutuazione	Nessuna
Annualità	SECONDO
Periodo di svolgimento	II SEMESTRE

Docente	E-mail	Ruolo	SSD docente
GIOVANNA ACAMPA	giovanna-acampa@unikore.it	PA	ICAR 22

Propedeuticità	Nessuna
Prerequisiti	
Sede delle lezioni	Facoltà di Ingegneria e Architettura

Moduli

N.	Nome del modulo	Docente	Durata in ore

Orario delle lezioni

L'orario delle lezioni sarà pubblicato sulla pagina web del corso di laurea, l'URL è
https://gestioneaule.unikore.it/agendaweb_unikore/

Obiettivi formativi

Il corso intende fornire i presupposti teorici e i metodi necessari per valutare la fattibilità economico finanziaria di un investimento. Saranno affrontati i procedimenti di stima per i valori di mercato, di costo e derivati. Scopo dell'insegnamento è che i partecipanti acquisiscano metodologie e strumenti utili a formulare giudizi di valore in conformità agli Standard internazionali.

Contenuti del Programma

<i>Cenni alle teorie economiche del valore</i>
<i>Estimo- Beni Bisogni Utilità Produzione</i>
<i>Processo edilizio e introduzione al computo metrico estimativo</i>
<i>Costo Globale-di Manutenzione-di Costruzione</i>
<i>Costi di produzione</i>
<i>Costo Tecnico di Costruzione</i>
<i>Criteri e Metodi di Stima</i>
<i>Cost approach,</i>

Risultati di apprendimento (descrittori di Dublino)

I risultati di apprendimento attesi sono definiti secondo i parametri europei descritti dai cinque descrittori di Dublino.

1. Conoscenza e capacità di comprensione:

Lettura del contesto economico e degli indicatori che influiscono sul mercato immobiliare.

2. Conoscenza e capacità di comprensione applicate:

Conoscenze pratiche per effettuare stime a valore di mercato di costo e derivati.

3. Autonomia di giudizio:

Vengono identificati i parametri economici che influenzano il mercato immobiliare al fine di effettuare stime a valore di mercato.

4. Abilità comunicative:

Dopo aver fornito tutte le indicazioni necessarie per redigere delle stime gli studenti dovranno essere in grado di illustrare e giustificare i metodi di stima e le scelte effettuate. L'esposizione e la spiegazione delle stime effettuate saranno parte integrante dell'esame finale di profitto

5. Capacità di apprendere:

Il corso prevede che gli studenti, pur avendo a disposizione alcuni testi principali a cui fare riferimento per lo studio, raccolgano informazioni e conoscenze da altre fonti che saranno indicate lezione per lezione. Questo aspetto è particolarmente importante nella logica dell'evoluzione della disciplina che richiederà ai professionisti una continua formazione e aggiornamento.

Testi per lo studio della disciplina

Materiale didattico a disposizione degli studenti:

Linee guida per lo svolgimento dell'esercitazione - Dispense del corso

Testi di riferimento:

Codice delle Valutazioni immobiliari – Tecnoborsa <https://www.tecnoborsa.com/>

Metodi e strumenti per la didattica

Il docente oltre alla didattica frontale, al fine di verificare la capacità di applicare la conoscenza acquisita a casi pratici, proporrà approfondimenti tematici e lavori singoli e di gruppo su casi di studio. In aula ci saranno momenti di discussione e confronto e a tal proposito, per ottimizzare i risultati ed i tempi di apprendimento, è consigliata la frequenza.

Modalità di accertamento delle competenze

La verifica di idoneità degli allievi si svolgerà attraverso un unico colloquio orale la cui durata sarà indicativamente pari a 10-15 minuti sugli argomenti trattati e le esercitazioni svolte.

Date di esame

Le date di esami saranno pubblicate sulla pagina web del corso di laurea

Modalità e orario di ricevimento

Studenti in corso: Mercoledì dalle 18:00 alle 19:00 ed il Giovedì dalle 12:00 alle 13:00

Studenti lavoratori o fuori corso : sarà effettuato il Mercoledì dalle 10:00 alle 12:00 ed il Giovedì dalle 14:00 alle 15:00.

Per agevolare gli studenti si potranno anche fissare incontri su piattaforma digitale